

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Нижегородская обл., г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 11**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	5 месяцев 2023г.		
		стоимость	Периодичность показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				12 660,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	1,1622	985,51
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,5929	7 017,14
Дезинсекция	м ²	5,70	801,00	4 565,70
Дератизация	м ²	0,23	400,00	92,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				49 568,12
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				45 612,82
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.пом.	1420,56	10,0020	14 208,44
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.пом.	1420,56	1,6667	2 367,65
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	7,00	1 807,96
смена участка канализации д 100	м	1713,00	3,50	5 995,50
прокладка труб для уборщицы (работа 1,5 ч/ч, мат 434,69 руб)	шт	1123,87	1,00	1 123,87
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	4,00	1 109,40
Проверка приборов учета (акт от 03.11.23г.)	шт	19000	1,00	19 000,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 955,30
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	2,00	417,82
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 667,00	1 400,28
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	5,00	800,00
ИТОГО:				62 228,47
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,851		23 997,20
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2592,89			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,761		35 794,85
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,810		36 430,10
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,75		9723,3375
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,26		16335,21
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				23 498,07
ИТОГО				208 007,23
Всего собрано денежных средств, руб				183 437,76